



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту закона Новосибирской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Новосибирской области в сфере технического учета жилищного фонда на территории Новосибирской области»

Проект закона «О разграничении полномочий органов государственной власти Новосибирской области в сфере технического учета жилищного фонда на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) разработан в целях разграничения полномочий Законодательного Собрания Новосибирской области, Правительства Новосибирской области и департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в сфере технического учета жилищного фонда на территории Новосибирской области в связи с принятием Федерального закона от 24.06.2025 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», вступающего в силу с 01.03.2026.

К полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений с 01.03.2026 будут отнесены установление порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, а также организация и ведение такого архива.

Государственный учет жилищного фонда – деятельность по обработке, хранению и предоставлению информации об объектах государственного учета жилищного фонда на основе программных, технических средств и информационных технологий, предусмотренных системой, позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, осуществлять мониторинг их состояния, использования и сохранности, а также в случае и порядке, которые установлены законодательством субъектов Российской Федерации, на основе проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации.

Государственный учет жилищного фонда обеспечивается в системе в порядке и сроки, которые установлены законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, размещаемая в системе, содержится в том числе в электронном паспорте жилого дома и электронном паспорте многоквартирного дома, формируемых в системе. Размещение информации об объектах государственного учета жилищного фонда в системе или

системе в автоматизированном режиме такой информации обеспечивают субъекты, размещающие информацию в системе в соответствии с законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (часть 5.1 статьи 19 ЖК РФ, вступающая в силу с 01.03.2026).

Полномочия между областными исполнительными органами Новосибирской области при размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства распределены распоряжением Правительства Новосибирской области от 28.12.2015 № 553-рп «О распределении полномочий между областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области при размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

К полномочиям государственной жилищной инспекции Новосибирской области отнесено проведение контрольных (надзорных) мероприятий на предмет соблюдения исполнительными органами Новосибирской области, органами местного самоуправления требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (пункт 10 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п «О государственной жилищной инспекции Новосибирской области»).

Отнесение государственного учета жилищного фонда Новосибирской области к полномочиям областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, предусмотрено проектом закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области».

Проект закона состоит из четырех статей.

Статьей 1 предусмотрены полномочия Законодательного Собрания Новосибирской области.

Статьей 2 предусмотрены полномочия Правительства Новосибирской области.

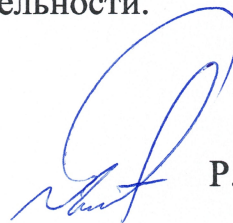
Технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро (пункт 3 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного постановлением № 1301). Таким образом, возложение проведения технического учета жилищного фонда на территории Новосибирской области предполагается на Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

Статьей 3 предусмотрены полномочия департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по организации и ведению архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда.

Статьей 4 определяется порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, предусмотренной постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области», в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих или изменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов